

Отчет
по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 01 января 2016 года по 31 декабря 2016 года
адрес дома: Ленина 11



ООО "Управляющая компания
Домашний уют"
162612, г. Череповец, ул.
Первомайская, д.34

8202-24-14-75; 24-00-95; 24-10-20

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	14037,27
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	13455,9
	в т.ч.площад нежилых помещений	кв.м.	517,37
	Площадь дворового покрытия (асфа	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	2822
	Площадь крыши	кв.м.	2316,4
	Площадь подвала	кв.м.	468
	Площадь кровли	кв.м.	2316,4
	Содержание, ремонт и тех.обслужив	руб/кв.м.	16.00 18.00 с 01.02.16
	Количество подъездов	шт.	6
	Количество квартир	шт.	236
	Количество этажей	шт.	10

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2016 г.	1 244 328,12
начислено за ЖК услуги в 2016 г.	5 033 752,47
Оплачено за ЖК услуги в 2016 г.	5 505 390,37
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2017 г.	772 690,22

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, р	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2016				-394408,95

1. Работы, необходимые для содержания несущих и ненесущих конструкций МКД

1.	Работы, необходимые для содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц) и ненесущих конструкций МКД	0,96	161709,35	30863,42	130845,93
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД	1,91	321734,23	829927,46	-508193,23
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	0,73	122966,49	116745,55	6220,94
2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,05	8422,36	7900,69	521,67
2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП	0,6 0,8 с 01.02.16	131950,34	105056,38	26893,96
2.4.	Работы в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения	0,26	43796,28	96409,00	-52612,72
2.5.	Работы в целях надлежащего содержания системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,39	65694,42	71459,38	-5764,96
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,30	50534,17	46153,42	4380,75
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,18	30320,50	24307,04	6013,46
2.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2,15 2,8с 01.02.16	462528,05	361896,00	100632,05
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	4,14	1114699,61	1037048,47	77651,14
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе дератизация и дезинсекция.	1,99	335210,01	329942,65	5267,36
3.2.	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	2,15	362161,57	308815,06	53346,51
3.3.	Вывоз бытовых отходов	1,73 1,9с 01.02.16	317663,42	291089,20	26574,22

3.4.	Устранение аварий, выполнение заявок населения	0,5 0,6 с 01.02.16	99664,62	107201,56	-7536,94
4. Обеспечение обслуживания общего имущества собственников многоквартирного дома					
4.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	1,84	309942,92	411011,26	-101068,34
5. Устранение выявленных неисправностей (текущий ремонт)					
5.	Устранение неисправностей (фундаменты, подвалы, стены, перекрытия, лестницы, фасады, перегородки, внутренняя отделка, крыши, системы вентиляции, ИТП, системы ГВС, ХВС и водоотведения, электрооборудования, ВДГО)	0,5 1,38 с 01.02.16	220104,39	303128,00	-83023,61
6.	Резерв на ремонтные работы	1,67	281306,89	0,00	281306,89
	ИТОГО за 2016 год	16,00 18,00 с 01.02.16	3003975,78	2611978,61	391997,17
	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2017 г.				-2411,78

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):					
№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженность
1	ОАО "Вологдагазпромэнерго	теплоснабжение и подогрев горячей воды	2588310,82	2 437 319,46	150 991,36
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	2445441,65	1 823 742,79	621 698,86
3	ОАО "ВСК"	электроснабжение			
	ИТОГО				

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Остаток арендной платы за вычетом УСН
1	ООО зэт телеком	кровля	6999,96	7583,29	583,33	1137,49	6445,8
2	ВЫМПЕЛ КОМ	кровля	3960	-	-3960		
	ИТОГО		10959,96	7583,29	-3376,67		6445,8

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	Количество	сметная стоимость
1	Восстановление освещения хозяйственного помещения	смета	1	2168
2	Гидроизоляция швов чердачного помещения	смета	1	2514
3	Ремонт металлических дверей	смета	1	1022
4	Ремонт участка розлива ГВС	смета	1	1268
5	Текущий ремонт системы ГВС	смета	1	3566
6	Восстановление распределительного щитка на этаже	смета	1	9395
7	Текущий ремонт системы освещения по подвалу	смета	1	2610
8	Спил аварийного дерева	смета	1	5945
9	Текущий ремонт системы освещения	смета	1	1449
10	Установка фотореле (датчика движения)	смета	1	5826
11	Текущий ремонт участка канализации	смета	1	8056
12	Устройство пандуса	смета	1	1673
13	Ремонт участка розлива ГВС, с заменой фильтра и запорной арматуры	смета	1	3526
14	Ремонт системы отопления, замена циркуляционного насоса	смета	1	12329
15	Ямочный ремонт дворовых проездов	смета	1	4666
16	Замена фильтра и запорной арматуры на системе ХВС	смета	1	1673
17	Замена радиатора отопления в 1 подъезде на 1 этаже	смета	1	3927
18	Укрепление и подвес участка розлива ГВС	смета	1	9117
19	Замена вводных задвижек на 2 и 5 т/узлах	смета	1	27700
20	Ремонт ливневой канализации	смета	1	14170
21	Замена шаровых кранов в тепловых узлах	смета	1	5778
22	Ремонт межпанельных швов кв. 72, 118, 120, 142	смета	2	16881
23	Восстановление циркуляции ГВ на чердаке	смета	1	11058
24	Замена платы привода	смета	1	12158

25	Ремонт перил 1-6 подъездах	смета	1	2785
26	Смена обратного клапана	смета	1	914
27	Покраска газовой трубы	смета	1	9600
28	Изготовление и монтаж урн (2 шт.)	смета	1	3302
29	Ремонт мягкой кровли над 1,2,3- подъездами	смета	1	27419
30	Ремонт мягкой кровли (2 подъезд лифтовая)	смета	1	15958
31	Цементирование контейнерной площадки	смета	1	2340
32	Замена датчика температуры (ИТП №5), ремонт контроллера (ИТП №2)	смета	1	6639
33	Замена лежака канализации (1 и2-й подъезд)	смета	2	14819
34	Замена участка розлива в 5-ом подъезде	смета	1	11341
35	Реконструкция системы отопления(переврезка нежилого помещения)	смета	1	6671
36	Ремонт плат привода клапанов ГВС и отопления, ремонт механики привода ГВС	смета	1	13252
37	Замена вводных задвижек на 1 и 4 т/узлах	смета	1	19613
		Итого:		303128

Состояние специального счёта на капитальный ремонт

Остаток средств на счёте на 01.01.2016	Начислено за 2016год	Оплачено в счёт кап. ремонта в 2016 году	Состав работ по капитальному ремонту в 2016 году	Сумма оплаты капитального ремонта в 2016 году	Остаток средств на счёте на 01.01.2017
873675,3	1110967,7	986133,4	капитальный ремонт части кровли	1374686	484459,81

Расход энергоресурсов по дому за 2016 год

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение , м3	Электроснабжение, кВт
январь	382,89	3157	932
февраль	375	3100	796
март	137,83	2073	718
апрель	61,3	3277	757
май	98,49	2598	565
июнь	41,39	2297	526
июль	49,043	2485	548
август	41,586	2571	549
сентябрь	111,8	2750	591
октябрь	28,9483	2966	727
ноябрь	363,793	3037	820
декабрь	443,90491	2668	789